

# RÉVISION DU SCHÉMA DES ZAE DE MAYOTTE DE 2012



**COMPRENDRE**

**LES ENJEUX  
LA STRATÉGIE  
LES ACTIONS**

# LES ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT DES ZAE DE MAYOTTE



## POUR LES ENTREPRISES

- Proposer aux entreprises des espaces d'accueil aménagés et attractifs porteurs d'une image positive et à forte valeur ajoutée
- Sécuriser la disponibilité de 5 à 6 ha par an de foncier nu à l'échelle de l'ensemble des ZAE
- Accompagner les projets de développement fonciers et immobiliers des entreprises dans les ZAE et plus particulièrement pour les secteurs de l'artisanat, du BTP, du transport et de la logistique
- Créer les conditions d'accueil et/ou d'incubation des entreprises issues de filières dans les ZAE actuelles ou futures
- Accompagner la mutation de l'économie informelle vers le secteur formel par une offre d'immobilier d'entreprise adaptée à leurs moyens et à leurs besoins
- Acculturer les entreprises à une juste gestion du foncier à vocation économique



## POUR L'EMPLOI

- Répondre dans les ZAE aux besoins de création et de diversification de l'emploi sur le territoire compte tenu de la croissance démographique
- Pérenniser dans les ZAE la localisation des emplois de Mayotte
- Accompagner une stratégie de rééquilibrage du territoire afin de rapprocher l'emploi des lieux de résidence



## PLANIFICATION

- Sécuriser le développement des cinq ZAE principales fléchées dans les documents d'aménagement départementaux
- Accompagner et/ou mettre à niveau des ZAE secondaires en lien avec les documents d'aménagement départementaux
- Conditionner le développement et/ou la création de certaines ZAE à la réalisation des grands projets d'infrastructures routières
- Actualiser les périmètres des ZAE dans les documents d'urbanisme locaux

# STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT DES ZAE

## STRATÉGIE GLOBALE

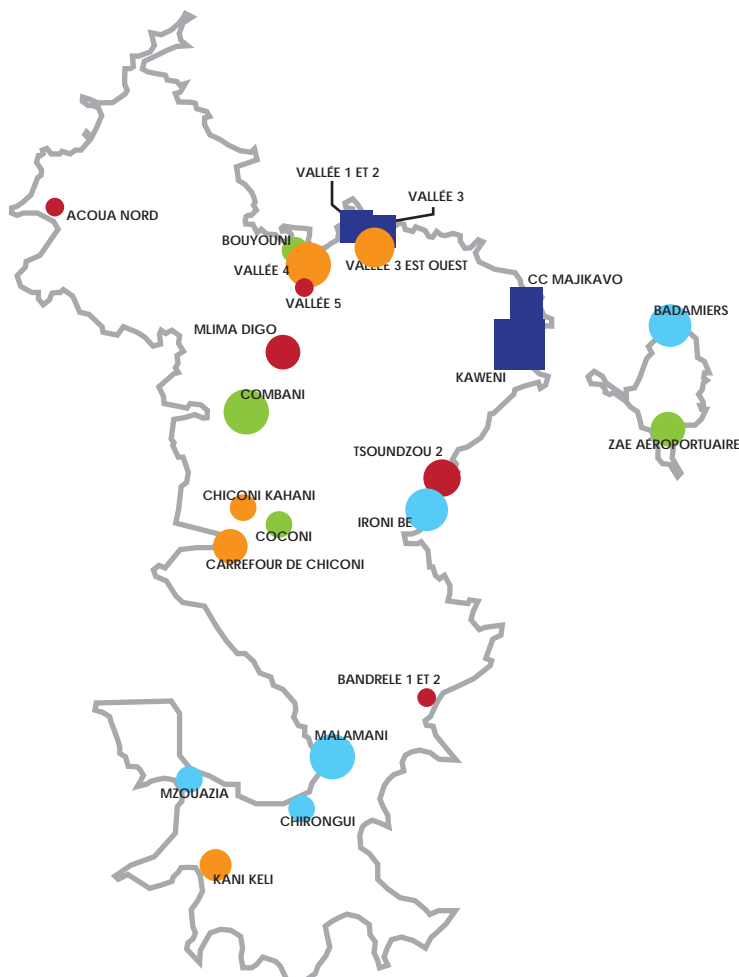


Sécuriser dans les ZAE les disponibilités foncières à vocation économique à **10 ans** au regard des besoins des entreprises

## DÉCLINAISON OPÉRATIONNELLE

- 1 Optimiser la consommation foncière dans les ZAE immédiatement accessibles pour les entreprises à court terme [ZAE à investir]
- 2 Confirmer l'accès au foncier pour les entreprises dans les ZAE existantes ou en projet aménageables à moyen terme [ZAE à confirmer]
- 3 Arbitrer sur le devenir du foncier des ZAE existantes ou en projet non aménageables à moyen et long terme [ZAE à réinterroger]

## CLASSIFICATION DES ZAE EN FONCTION DE LEUR DEVENIR POTENTIEL



### ORIENTATIONS PAR ZAE

- A réinterroger
- A confirmer
- A investir
- En études
- Existantes

# LES ACTIONS

## 1 - SÉCURISER LES DISPONIBILITÉS FONCIÈRES DANS LES ZAE

1. Réalisation d'études de faisabilité pour les ZAE potentielles à confirmer
2. Préservation de la destination du foncier dans les ZAE existantes
3. Requalification des grandes zones d'activités économiques existantes
4. Réalisation d'une étude spécifique sur le devenir de la ZAE de Kaweni

## 2 - FACILITER L'IMPLANTATION ET LE DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES DANS LES ZAE

5. Mise en œuvre d'expérimentations d'occupation temporaire des ZAE en attente de projets (zones à investir et zones en études)
6. Création et mise en ligne d'une base de données des locaux et du foncier disponibles
7. Création d'incubateurs et de programmes immobiliers innovants dédiés aux filières et domaines d'activités prioritaires
8. Mise en place d'une plateforme collaborative numérique pour les entreprises
9. Développer et pérenniser le Club entreprise de Mayotte
10. Mise en place de groupements d'employeurs
11. Développement des mises en relation entre étudiants et entreprises locales

## 3 - PILOTER ET ANIMER LE DÉVELOPPEMENT DES ZAE

12. Mettre en place une instance de concertation et d'échanges des acteurs de la planification foncière et économique
13. Mise en place d'un observatoire de suivi économique et des ZAE
14. Mise en place d'ateliers annuels avec les entreprises dans le cadre du Forum Economique de Mayotte
15. Valorisation à l'extérieur du Département de la forte dynamique économique de Mayotte

**POUR ALLER PLUS LOIN ...**