# Chargé(e) de mission Relogement et Activation urbaine

| | |
|---|---|
| AFFECTATION / SERVICE | Direction de l'Opération d'intérêt national |
| STATUT | Cadre |
| LIEU D'AFFECTATION | Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte) |
| DATE DE PRISE DE POSTE | Dès que possible |

## L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM)

Établissement public d'État créé en 2017, l'EPFAM endosse les missions d'un Établissement public d'aménagement (EPA), d'un Établissement public foncier (EPF) et d'une Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER).

Le 14 décembre 2024, le cyclone Chido a frappé l'île de Mayotte avec une violence inédite, causant des destructions massives et mettant à rude épreuve les fonctions vitales de ce territoire français déjà confronté à de profondes fragilités structurelles. Face à l'urgence humanitaire et à l'ampleur des dégâts, une réponse exceptionnelle s'est imposée.

Par l'article 1er de la loi n° 2025-176 du 24 février 2025, le Parlement a acté la transformation de l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en un nouvel établissement public à caractère industriel et commercial : l'Établissement public de reconstruction et de développement de Mayotte (EPRDM).

Ce nouvel acteur, qui sera doté de moyens renforcés, a pour mission de piloter, coordonner et financer les opérations de reconstruction, tout en poursuivant les missions historiques de l'EPFAM. Il assurera également la maîtrise d'ouvrage directe ou déléguée de projets d'aménagement, en lien avec les collectivités locales, les services de l'État et les opérateurs publics et privés.

L'EPRDM incarnera ainsi une ambition forte : refonder durablement Mayotte, en accompagnant la résilience du territoire, en accélérant son développement et en garantissant la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte exceptionnel, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique. Nous rejoindre, c'est contribuer à une mission d'intérêt général, au service d'un territoire en pleine transformation. C'est aussi mettre ses compétences au profit d'une organisation à taille humaine qui connait une montée en puissance de ses activités.

- En savoir plus sur l'établissement et ses projets : **www.epfam.fr**

## Missions du poste

Dans le cadre de l'OIN portée par l'EPFAM, l'enjeu du relogement des ménages vivant en habitat indigne et l'activation temporaire ou progressive des fonciers libérés constituent des piliers de la stratégie opérationnelle. Avec 18 secteurs ciblés, dont 6 déjà engagés via des marchés MOUS et MOE urbaine, le poste vise à garantir la continuité sociale des projets urbains et à faire du relogement un levier de transformation inclusive du territoire.

En tant que chargé(e) de mission Relogement et Activation Urbaine, votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

**Volet coordination des parcours de relogement :**

- Co-pilotage des dispositifs de relogement dans les secteurs RHI de l'OIN ;
- Animation des cellules de suivi relogement avec les communes, les opérateurs MOUS, les bailleurs et les services de l'État ;
- Suivi individualisé des ménages : conventions, recherche de solutions, articulation avec les dispositifs DALO, CCAPEX, SIAO, etc. ;
- Mise à jour des outils de pilotage : tableaux de bord, reporting, cartographie dynamique des situations ;
- Contribution à la structuration d'un référentiel de relogement EPFAM.

**Volet libération des emprises et gestion des situations d'occupation :**

- Mise en œuvre de la Stratégie de Réponse aux Occupations (SRO) à l'échelle des secteurs OIN ;
- Appui aux chargé·es d'opérations dans l'identification des statuts d'occupation et l'organisation des diagnostics sociaux ;
- Suivi des notifications, délais, et phases de libération effective des emprises nécessaires aux travaux ;
- Contribution à la médiation sociale et à la gestion des tensions avec les familles occupant les lieux.

**Volet activation urbaine et préfiguration d'usages :**

- Conception et mise en œuvre d'actions d'urbanisme transitoire et tactique (urbanisme social) ;
- Montage de projets partenariaux avec les associations locales, bailleurs, collectifs citoyens et services municipaux ;
- Suivi de la concertation avec les habitants : réunions, ateliers, outils de participation ;
- Pilotage ou accompagnement des MOE pour tester des scénarios d'aménagement.

**Volet appui transversal à la Direction OIN :**

- Rédaction de guides, trames, conventions types et outils de formation interne ;
- Participation à la rédaction des rapports annuels de l'OIN et des demandes de financements ;
- Représentation de l'EPFAM dans les réunions et groupes de travail thématiques.

## Profil

Formation : Bac +5 (urbanisme, développement social urbain, aménagement, droit du logement, etc.)

Expérience : 3 à 5 ans en MOUS, habitat indigne, urbanisme tactique ou relogement.

### Qualités et compétences recherchées :

- Connaissance des procédures RHI, MOUS, DALO, urbanisme tactique.
- Compétences en médiation, gestion de conflits, coordination d'acteurs.
- Maîtrise des outils bureautiques et de suivi (Excel, SIG, PowerPoint).
- Qualités humaines : diplomatie, créativité, écoute.
- Sens de l'intérêt général et confidentialité.

## Conditions de travail associées au poste

| | |
|---|---|
| CONTEXTE | Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures |
| DIFFICULTÉS, CONTRAINTES | Station assise |
| RÉMUNÉRATION & AVANTAGES | Fonction de l'expérience du candidat et de sa formation.<br>Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite. |

## Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du secrétaire général de l'EPFAM uniquement par courriel : recrutement@epfam.fr. Chaque dossier comprendra au minimum **CV, lettre de motivation et prétentions salariales.**