



Chargé d'opérations aménagement urbain (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'Opération d'intérêt national
STATUT	Cadre
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM)

Établissement public d'État créé en 2017, l'EPFAM endosse les missions d'un Établissement public d'aménagement (EPA), d'un Établissement public foncier (EPF) et d'une Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER).

Le 14 décembre 2024, le cyclone Chido a frappé l'île de Mayotte avec une violence inédite, causant des destructions massives et mettant à rude épreuve les fonctions vitales de ce territoire français déjà confronté à de profondes fragilités structurelles. Face à l'urgence humanitaire et à l'ampleur des dégâts, une réponse exceptionnelle s'est imposée.

Par l'article 1er de la loi n° 2025-176 du 24 février 2025, le Parlement a acté la transformation de l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM) en un nouvel établissement public à caractère industriel et commercial : l'Établissement public pour la reconstruction et la refondation de Mayotte (EP2R).

Ce nouvel acteur, qui sera doté de moyens renforcés, a pour mission de piloter, coordonner et financer les opérations de reconstruction, tout en poursuivant les missions historiques de l'EPFAM. Il assurera également la maîtrise d'ouvrage directe ou déléguée de projets d'aménagement, en lien avec les collectivités locales, les services de l'État et les opérateurs publics et privés.

L'EP2R incarnera ainsi une ambition forte : refonder durablement Mayotte, en accompagnant la résilience du territoire, en accélérant son développement et en garantissant la livraison des infrastructures essentielles à la vie quotidienne des Mahorais.

Dans ce contexte exceptionnel, nous lançons une campagne de recrutement nationale et locale pour constituer une équipe engagée, compétente et solidaire, prête à relever ce défi historique. Nous rejoindre, c'est contribuer à une mission d'intérêt général, au service d'un territoire en pleine transformation.





Rejoindre l'EPFAM, c'est agir concrètement pour Mayotte, en contribuant au développement d'un territoire qui fait face à des défis urbains, sociaux et économiques majeurs. C'est participer à une mission enrichissante d'intérêt général et avoir un travail qui fait sens.

C'est aussi mettre ses compétences au profit d'une organisation à taille humaine qui connaît une montée en puissance de ses activités. Elle est composée d'une quarantaine de collaborateurs, qui sont notre force et notre richesse.

- ▶ En savoir plus sur l'établissement et ses projets : www.epfam.fr

Missions du poste

La Direction de l'Opération d'intérêt national entend renforcer l'intervention de l'établissement dans les opérations d'aménagement, d'habitat, et de résorption des bidonvilles. Dans un contexte de structuration de l'activité, l'établissement recrute un(e) chargé(e) d'opération d'aménagement urbain et des affaires juridiques.

En tant que chargé(e) d'opérations d'aménagement urbain et des affaires juridiques, votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

Volet aménagement urbain :

- ▶ Assurez le rôle de maître d'ouvrage d'opérations d'aménagement et/ou de renouvellement urbain ;
- ▶ Pilotez toutes les phases (études, concertation, montage, travaux, commercialisation, clôture d'opérations) sous tous les aspects, juridiques, financiers, administratifs et techniques ;
- ▶ Assurez la gestion QCD (Qualité-coût-délais) en phase travaux ;
- ▶ Coordonnez l'ensemble des partenaires et intervenants concernés (architectes, paysagistes, bureaux d'études, prestataires, administrations...);
- ▶ Contribuez à la mise en œuvre de la stratégie opérationnelle de l'établissement, aux réflexions prospectives internes et à l'optimisation de la gestion des contraintes (techniques, politiques, économiques, juridiques) ;
- ▶ Assurez le respect de la réglementation en vigueur, vous êtes responsable du suivi du bilan financier des projets qui vous sont confiés, assurez le suivi des marchés, pilotez des réunions et défendez le bilan de l'opération lors des tables rondes financières ;
- ▶ Contribuez à la mise en œuvre de la stratégie opérationnelle de l'établissement, aux réflexions prospectives internes et à l'optimisation de la gestion des contraintes (techniques, politiques, économiques, juridiques) ;
- ▶ Vous êtes l'interlocuteur de la collectivité partenaire et des autres acteurs clés du projet.

Volet juridique :

- ▶ Assurez une fonction de veille sur l'évolution des lois et règlements dans les domaines de l'urbanisme (notamment en rapport avec l'habitat indigne et informel), des procédures et outils d'aménagement, des procédures environnementales mobilisés par la Direction ;
- ▶ Contribuez à la diffusion d'une culture juridique au sein de l'EPFAM en rédigeant et diffusant des guides de procédures à visée opérationnelle ;



- ▶ Initiez des actions de formation et représenter la Direction dans les groupes de travail mobilisant une forte compétence juridique ;
- ▶ Réalisez les analyses juridiques demandées par la Direction de l'OIN et de la Direction générale de l'établissement ;
- ▶ Élaborez les conventions (pré-opérationnelle, opérationnelle, de partenariat...).

Profil

De formation supérieure Bac + 5 en aménagement, développement des territoires, urbanisme, école d'ingénieur, d'architecture.

Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Gestion de projet et animation d'équipes pluridisciplinaires,
- ▶ Connaissance des procédures d'urbanisme et d'aménagement, code des marchés publics, droit de l'urbanisme, de la construction, de l'environnement,
- ▶ Connaissances des fondamentaux des techniques de construction,
- ▶ Maîtrise de la gestion financière, comptable et administrative des projets,
- ▶ Bonnes qualités relationnelles, de médiation, de négociation,
- ▶ Analyse et synthèse, force de propositions, esprit d'initiatives,
- ▶ Rigueur et sens de l'organisation,
- ▶ Curiosité, adaptabilité face aux spécificités du territoire,
- ▶ Sens de l'intérêt général.

Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
DIFFICULTÉS, CONTRAINTES	Station assise
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	Entre 48 et 55 k€, en fonction de l'expérience dans le domaine concerné. Titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite.

Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du secrétaire général de l'EPFAM uniquement par courriel : recrutement@epfam.fr. Chaque dossier comprendra au minimum CV, lettre de motivation et prétentions salariales.