

Communiqué de presse

Vendredi 20 juin 2025

ÉcoQuartier Tsararano-Dembéni : Première signature d'un acte de vente pour la construction d'un collège

Le mercredi 25 juin à 14h à l'Office Notarial de Maître PONS, Yves-Michel DAUNAR, directeur général de l'EPFAM, et Mme Valérie DEBUCHY, rectrice de Mayotte, signeront un acte de vente. Cet acte marque le début des premières commercialisations de l'EPFAM sur la ZAC et permettra au rectorat de construire un collège permettant d'accueillir les collégiens du centre-est du territoire.

Un projet ambitieux et de grande envergure

Lancé en 2017 par la mairie de Dembéni, la CADEMA et l'EPFAM, les premiers travaux de l'EcoQuartier ont débuté en septembre 2024 dans le secteur de Tsararano. Ce projet reliera Tsararano à Dembéni en urbanisant 45 hectares entre les deux villages.

En 2025, la deuxième phase des travaux commencera à Dembéni, reliant l'extrémité ouest du village de Tsararano à l'entrée de la rue Louis le Pensec.

Le projet global prévoit :

- ▶ 2 690 logements, dont près de 1 500 à construire d'ici 2027
- ▶ 8 000 m² de commerces
- ▶ 6 000 m² de bureaux
- ▶ 13 000 m² d'équipements publics

Pour répondre aux besoins des habitants, l'EcoQuartier accueillera également 3 groupes scolaires, 1 city-stade, 1 mosquée et 1 collège.

Les financements de l'EcoQuartier

Le budget global de cette opération d'aménagement portée par l'EPFAM, s'élève à 112 millions d'euros, financé principalement par des subventions de l'Etat du Département et de l'Europe ainsi que des recettes des cessions de charge foncière.

L'opération est labellisée « Territoires engagés pour le logement » : 8 millions d'euros

Le futur collège Centre-Est

La vente du foncier par l'EPFAM au Rectorat ouvre la voie aux premières commercialisations sur la ZAC, avec environ 15% des lots déjà programmés.

Ce futur collège Centre-Est sera édifié sur une superficie de 16 815 m² et pourra accueillir 900 élèves. Le coût de construction est estimé à 25 000 000 €. Les travaux débiteront prochainement et s'étendront sur une durée de 25 mois.

Adresse de Maître PONS : A Dzaoudzi Labattoir (97610), 14 rue de l'Ancienne Mairie.

Contacts presse :

Mme Moinamaoulida SAID, responsable communication de l'EPFAM : moina.said@epfam.fr / 0639 76 17 85

Mme Natacha SELEMANI, responsable communication du Rectorat : Natacha.Seleman@ac-mayotte.fr / 0639949891