



## Prospecteur foncier (H/F)

AFFECTATION / SERVICE	Direction de l'ingénierie foncière (DIF)
STATUT	Agent de maîtrise
LIEU D'AFFECTATION	Boulevard Marcel Henry – Cavani – 97 600 Mamoudzou (Mayotte)
DATE DE PRISE DE POSTE	Dès que possible

### L'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (EPFAM)

La raison d'être de l'EPFAM est d'aménager, aux côtés des collectivités territoriales de Mayotte, un territoire soutenable, alliant la ville désirable, l'agriculture diversifiée, et des espaces naturels préservés.

Établissement public d'État créé en 2017, l'EPFAM endosse les missions d'un Établissement public d'aménagement (EPA), d'un Établissement public foncier (EPF) et d'une Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER).

Rejoindre l'EPFAM, c'est agir concrètement pour Mayotte, en contribuant au développement d'un territoire qui fait face à des défis urbains, sociaux et économiques majeurs. C'est participer à une mission enrichissante d'intérêt général et avoir un travail qui fait sens.

C'est aussi mettre ses compétences au profit d'une organisation à taille humaine qui connaît une montée en puissance de ses activités. Elle est composée d'une quarantaine de collaborateurs, qui sont notre force et notre richesse.

- ▶ En savoir plus sur l'établissement et ses projets : [www.epfam.fr](http://www.epfam.fr)

### Finalité du poste

La Direction de l'ingénierie foncière a pour mission de veille foncière, de maîtrise foncière, de prospection et de négociation en vue de l'acquisition de terrains pour constituer des réserves foncières en vue d'opérations d'aménagement.

Elle contribue à la connaissance des valeurs du marché immobilier permettant de mener des négociations amiables. Enfin, elle aide à lutter contre les occupations illégales des propriétés foncières de l'EPFAM.

Dans ce contexte de fort développement de l'activité, elle recrute trois prospecteurs fonciers. Vous rejoindrez ainsi la Direction de l'ingénierie Foncière dotée d'une quinzaine de collaborateurs.





## Missions du poste

En tant que prospecteur foncier votre quotidien sera rythmé par les missions suivantes :

- ▶ Analyser le marché foncier, au regard des besoins et projets de l'établissement
- ▶ Repérer et acquérir des terrains ou biens immobiliers permettant à l'organisme de développer son patrimoine selon ses objectifs
- ▶ Repérer les opportunités sur le terrain, par contact direct et via notamment un réseau à développer autour du marché foncier et de ses acteurs locaux
- ▶ Réaliser les enquêtes de terrains en vue d'améliorer la connaissance de la propriété et de l'occupation foncière
- ▶ Suivre les dossiers et participer à la négociation et l'accompagnement jusqu'à l'acquisition
- ▶ Visitez des locaux et des terrains afin de développer des projets immobiliers
- ▶ Participer au montage du projet d'achat foncier et suivre les affaires potentielles
- ▶ Analyser les différents secteurs géographiques ciblés afin de recenser les informations essentielles pour le développement foncier
- ▶ Rechercher et analyser les informations sur les procédures administratives, techniques, juridiques s'appliquant aux terrains repérés
- ▶ Élaborer les rapports notes et comptes-rendus liés à l'activité.

## Profil

De formation Bac+2, avec une expérience professionnelle souhaitée de 3 ans dans le domaine du foncier vous ou de la négociation, vous avez un esprit de synthèse et une forte capacité d'organisation et vous avez bon relationnel.

Expérience professionnelle similaire souhaitable.

## Qualités et compétences recherchées :

- ▶ Parler une des langues locales
- ▶ Avoir une connaissance du secteur de l'aménagement,
- ▶ Connaitre les techniques de promotion et des transactions immobilières
- ▶ Avoir bonnes qualités relationnelles, de médiation, de négociation
- ▶ Être force de propositions, esprit d'initiatives et d'analyse
- ▶ Être rigoureux et organisé
- ▶ Capacité à communiquer en situation tendue ou conflictuelle
- ▶ Titulaire du permis B



## Conditions de travail associées au poste

CONTEXTE	Contrat à durée indéterminée (CDI), poste à plein temps, 35 heures
DIFFICULTÉS, CONTRAINTES	Déplacements très fréquents sur le terrain, Travail éventuel le week-end
RÉMUNÉRATION & AVANTAGES	Environ 31 à 40 k€ ; selon expérience et en conformité avec la grille de rémunération de l'entreprise. titres-repas, complémentaire santé entreprise, complémentaire retraite. Téléphone et ordinateur portable

## Contacts

Candidatures à adresser à l'attention du secrétaire général de l'EPFAM uniquement par courriel à [recrutement@epfam.fr](mailto:recrutement@epfam.fr) Chaque dossier comprendra au minimum CV, lettre de motivation et prétentions salariales.

