

Lancement du chantier de la ZAC de « Doujani Ya Messo »

Ce vendredi 7 juillet 2023, la Ville de Mamoudzou et l'EPFAM ont le plaisir d'inaugurer les travaux de la ZAC de Doujani Ya Messo.

La Zone d'aménagement concerté Doujani Ya Messo s'étend sur 51 hectares dont 10 hectares qui accueilleront 900 logements. La ZAC comprendra également deux groupes scolaires, un city stade, des commerces et services, des bureaux, des espaces revégétalisés et des parcelles agricoles.

La cérémonie d'inauguration se tiendra à partir de 8h30, à l'école Bacar Chébani de Doujani, en présence du maire de Mamoudzou, du président de l'EPFAM, du président de la Cadema, du président du Conseil Départemental et du Préfet de Mayotte ou de leurs représentants.

Pour en savoir plus sur le projet : [ZAC de Doujani - EPFAM](#)

La ZAC Doujani Ya Messo est financée par l'Etat au travers du fonds RHI (résorption de l'habitat insalubre) et du FRAFU (Fonds régional d'aménagement foncier et urbain) pour un total de 30 millions d'euros déjà obtenus, dont 1,5 million du Conseil Départemental de Mayotte. Ce projet bénéficie également du soutien de l'Union Européenne.

Cette opération d'aménagement s'insère dans le document de planification du territoire en cours de réalisation SAR (schéma d'aménagement régional) ainsi que dans le projet de PLUi (plan local d'urbanisme intercommunal) de la Cadema.

Chiffres clés du projet

- 51 hectares : périmètre de la ZAC
- Plus de 900 logements construits d'ici l'horizon 2030
- 2 écoles primaires
- 1 city stade
- 2018 : lancement des premières études
- 2023 : année de démarrage des travaux
- 103 M€ : budget



A l'heure actuelle, la première phase du chantier consiste à réhabiliter provisoirement la rue de la Carrière et à créer une piste de chantier. Il s'agit d'accéder aux premières zones qui seront aménagées afin de viabiliser les terrains, de les raccorder aux réseaux urbains.

Une Maison du quartier ouvre ses portes à partir d'aujourd'hui !

Les habitants du quartier pourront s'y rendre pour avoir des informations et y rencontrer le médiateur du projet ainsi que la maîtrise d'œuvre urbaine et sociale.

Contact presse

Julie Crenn

Responsable communication de

l'EPFAM

06 39 76 17 85