

# Appel à projet pour la valorisation de foncier agricole

Parcelles CL487\_CL488\_BZ13 – Commune de Mamoudzou

## Éléments de contexte

Le foncier à vocation agricole a été identifié et classé en fonction de ses potentialités agronomiques par le schéma départemental d'aménagement agricole et rural de Mayotte (SDAARM).

Dans sa stratégie de développement agricole, l'EPFAM s'est engagé à contribuer à la préservation des espaces à fort potentiel agricole, à leur valorisation et leur aménagement pour permettre une augmentation de la production.

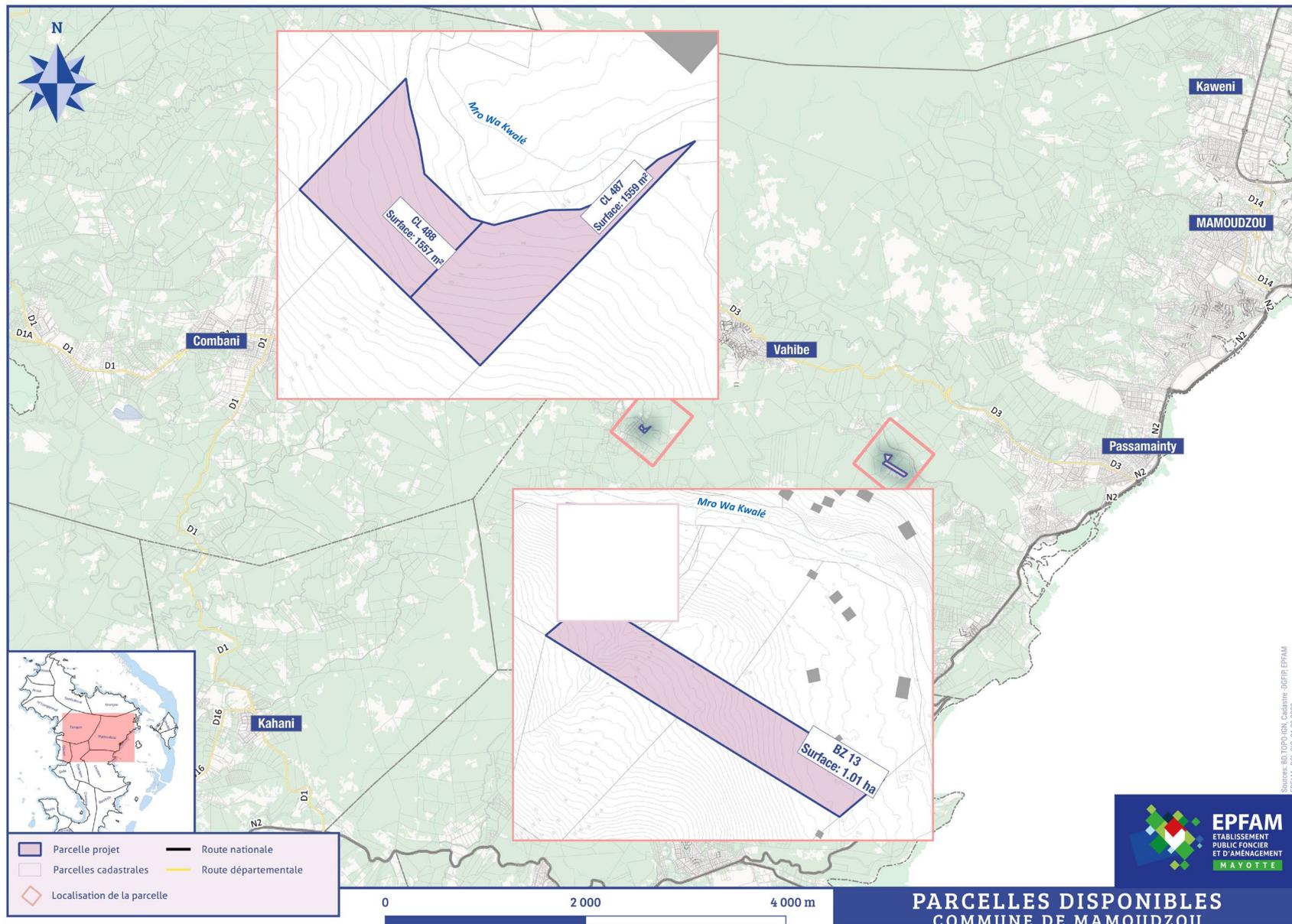
Via sa compétence « SAFER », l'EPFAM a acquis **trois parcelles d'une surface totale de 1,64 hectares dans la commune de Mamoudzou** (voir localisation exacte en page suivante).

Le présent appel à projet concerne ce foncier qui va être attribué à des porteurs de projets agricoles. Un nouveau morcellement parcellaire sera réalisé en fonction des projets retenus.

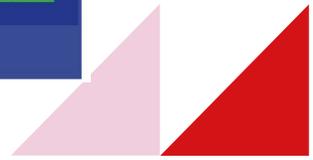
Les candidats devront proposer des projets de productions agricoles (végétales et animales).

Dans un premier temps, l'objectif est de louer des parcelles pour une période de 5 ans minimum. Et dans un deuxième temps, l'objectif est de vendre la parcelle à l'exploitant.

# Plan de situation des parcelles



**PARCELLES DISPONIBLES**  
COMMUNE DE MAMOUDZOU





## Forme des candidatures – constitution du dossier

Les candidatures devront être déposées **avant le 15 novembre 2023 à 15h** sous format papier au siège de l'EPFAM (Boulevard Marcel Henry, Cavani Stade – 97600 Mamoudzou), ou par mail à l'adresse [contact@epfam.fr](mailto:contact@epfam.fr).

Le dossier de candidature sera constitué du formulaire ci-dessous complété et des documents suivants :

- ◆ Pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport pour les citoyens européens - titre de séjour pluriannuel pour les citoyens non européens)
- ◆ Justificatif de domiciliation à Mayotte
- ◆ Justificatif d'expérience agricole (diplôme, attestation, Validation d'acquis par expérience)
- ◆ Pour les agriculteurs déjà en activité : N° SIRET / Pacage
- ◆ Curriculum Vitae

Le dossier de candidature devra être entièrement rédigé en français. Il pourra être complété par tout élément ou document permettant d'apprécier l'intérêt ou la viabilité du projet, la motivation et les compétences du candidat.

## Modes et critères de sélection des candidats

Les dossiers reçus par l'EPFAM seront transmis aux membres du comité technique pour la pré-sélection. Ce comité comprend des représentants des structures suivantes : CADEMA, Point Accueil Installation, CAPAM, DAAF, Conseil Départemental et EPFAM.

La sélection s'effectuera sur dossier et visite de terrain.

Les critères de sélection sont les suivants :





Critères de sélection	Coef	Décrit par	0 POINT	1 POINT	2 POINTS
Formation agricole	2	Diplôme et nombre de formations courtes	Pas de formation	2 formations courtes ou niveau BAC agricole	Diplôme supérieur au BAC agricole
Expérience du candidat dans le milieu agricole	2	Expérience professionnelle agricole acquise	Pas d'expérience	Expérience agricole < 5ans	Expérience agricole ≥ 5 ans
Si le candidat est en activité sur les filières présentées dans son projet	2	Visite de terrain DSA	Activité inexistante	Activité intermittente ou sans aucun lien avec les filières présentées dans le projet	Activité confirmée avec une maîtrise d'au moins une filière présentée dans le projet, ou statut JA*
Cohérence technique du projet	3	Faisabilité technique du projet en adéquation avec le profil du porteur de projet	Aucune cohérence	Faisabilité technique difficile	Estimations cohérentes faisabilité technique démontrée
Viabilité économique du projet	3	Faisabilité économique du projet et maîtrise des outils	Aucune cohérence	Maîtrise des outils mais estimations peu cohérentes	Estimations cohérentes faisabilité économique démontrée
Création d'emplois directs	1	Nombre d'emplois créés autres que chef d'exploitation	0	1	≥2
Prise en compte des enjeux environnementaux	2	Prise en compte des impacts négatifs ou recherche d'impacts positifs	Impact environnemental négatif	Impacts environnemental limité	Impact environnemental positif





Logique de circuit de commercialisation	3	Démarche de commercialisation professionnalisante (participation à une filière, contrat avec GMS, AMAP, marchés agricoles)	Aucune logique de distribution professionnalisante	Circuit de distribution identifié mais sans aucun engagement	Lettres d'intention déjà signées et/ou adhésions effectives à des réseaux collectifs
Régularisation de la situation foncière	2	Nécessité pour le porteur d'obtenir une parcelle agricole maîtrisée	Le porteur est déjà en activité sur une parcelle maîtrisée de + de 0,5ha	Le porteur est déjà en activité sur parcelle maîtrisée de – de 0,5ha	Le porteur est déjà en activité mais sur parcelle non maîtrisée ou sur la parcelle concernée par l'AAP
Lieu de résidence	2	Distance entre le lieu de résidence et la parcelle concernée par l'AAP	Le porteur habite à + 15km	Le porteur habite entre 5 et 15km	Le porteur habite à – de 5km ou dans la commune.

\*Statut JA : diplôme de niveau 4 ou équivalent, ≤ 40 ans et stage 40h effectué





Après une première sélection faite par le comité technique, les projets seront soumis à la Commission départementale de l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (CDEPFAM) pour une validation définitive de la sélection.

## Visite des parcelles

Une visite est programmée durant la période d'ouverture de l'appel à projets afin que les candidats puissent prendre connaissance de la localisation et des caractéristiques de la parcelle, et ainsi en évaluer le potentiel au regard de leur projet.

La visite de la parcelle aura lieu le **lundi 30 octobre 2023**. Le rendez-vous est fixé à **8h30** devant le **terrain de foot de Tsoundzou1**.

## Contacts utiles

Pour tout complément d'informations, vous pouvez :

- ▶ envoyer un mail à [contact@epfam.fr](mailto:contact@epfam.fr)
- ▶ téléphoner au 02 69 63 39 60





# Formulaire de candidature

Appel à projet pour la valorisation de la parcelle AB198

## PORTEUR DE PROJET

Nom : ..... Prénom : ..... Sexe:.....  
Nationalité : ..... Né(e) le : ..... à : .....  
Adresse actuelle : .....  
Code postal : ..... Ville : ..... Téléphone : .....  
Mail : .....

## Situation familiale

Célibataire       Marié(e)       En couple       Autre

Nombre d'enfants à charge : .....

## Statut actuel

Étudiant/apprenti       En formation       Aide familiale/conjoint collaborateur  
 Exploitant       Sans emploi       Salarié agricole  
 Salarié autres secteurs       Fonctionnaire  
 Autre statut : .....

## Si vous êtes actuellement exploitant agricole

N°SIRET : ..... N°PACAGE : .....





## Études et formations

Quels sont les formations diplômantes (agricoles et non agricoles) que vous avez suivies et les diplômes éventuellement obtenus ?

Intitulé de la formation (CAP, Bac techno, Bac Pro, BP REA...)	Spécialité éventuelle du diplôme	Années	Voie d'obtention du diplôme (Scolaire, apprentissage, continue, VAE)	Diplôme obtenu (Oui / Non)

Avez-vous votre permis de conduire ?

Oui

Non

## Expériences professionnelles

Quels sont les stages que vous avez suivis dans le cadre d'une formation ou d'un diplôme (en exploitation agricole ou autre) ?

Formation suivie	Type d'entreprise	Activités principales de l'entreprise	Responsabilités exercées	Durée	Années





Quelles sont les activités professionnelles (agricoles ou autres) que vous avez exercées sous statut de salarié, d'aide familial, de conjoint collaborateur ou de chef d'entreprise ?

Type d'emploi ou de poste occupé	Nom de l'entreprise	Principales activités exercées	Responsabilités exercées	Durée	Années

## Expériences personnelles

Si vous avez eu des activités non professionnelles (associatives, bénévoles, dans le cadre familial etc...) en lien avec un aspect de votre projet d'installation, décrivez-les dans le tableau ci-dessous.

Activités exercées (essayez de préciser le niveau de responsabilité, seul ou avec d'autres, etc...)	Durée	Années

Commentaires libres sur expériences présentes et passées dans le domaine agricole

.....  
.....  
.....  
.....





## PROJET D'INSTALLATION

Quel est votre projet agricole faisant l'objet d'une recherche d'un foncier agricole ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

De quelle surface totale avez-vous besoin pour mener à bien votre projet ? .....

### Informations techniques

Précisez les surfaces, les productions et la taille des ateliers (nombre d'animaux, m<sup>2</sup>, ...)

Nature de la production envisagée (volaille, caprin, ylang, ...) et taille des ateliers	Type de produits (poulets de chair, taurillons, huiles essentielles...)	Surfaces envisagées (exemple : 2000 volailles sur 3000 m <sup>2</sup> , 4 bandes par an, 1000 m <sup>2</sup> de tomate sous serre...)	Caractéristiques particulières à préciser (bio, signe de qualité, atelier en commun...)






Pour les principales productions envisagées, décrivez succinctement les opérations culturales (mode de fertilisation, semis et plantation, densité, méthode de lutte contre l'enherbement et contre les bioagresseurs, modes de récolte, etc.).

Production 1 :

.....  
.....  
.....

Production 2 :

.....  
.....  
.....

Production 3 :

.....  
.....  
.....

Décrivez les liens entre les différentes activités de votre exploitation :

.....  
.....  
.....  
.....

Avez-vous besoin de bâtiments ou de matériels agricoles ?  Oui  Non

Si oui, pouvez-vous les décrire (précisez le type de bâtiments ou d'infrastructures)





.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

À combien estimez-vous les besoins en eau liés à vos activités agricoles (m<sup>3</sup> annuels) :.....

## Démarches environnementales du projet

Quels sont les points de risques environnementaux concernant votre projet agricole ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comment tenez-vous compte de l'environnement dans le cadre de la mise en œuvre de votre projet puis du suivi des cultures ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

En quoi et comment votre activité pourrait-elle se révéler bénéfique pour l'environnement ?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





## Organisation du travail

Comptez-vous exercer une autre activité professionnelle en parallèle de l'activité agricole ?

Oui  Non  je ne sais pas

La structure juridique future de votre exploitation est-elle définie ?  Non

Oui, précisez : .....  Je ne sais pas

Envisagez-vous de travailler seul sur l'exploitation ?  Oui  Non  je ne sais pas

Si non, quelle serait la composition de la main-d'œuvre ?

Salarié

Aide familiale (précisez : ..... )

Autre (précisez : .....)

Si vous embauchez des salariés, de combien de personnes pensez-vous avoir besoin ? .....

Pour quels travaux et pendant combien de temps ?

.....  
.....

Avez-vous identifié les statuts que pourraient avoir ces personnes ? (*Associé, co-exploitant, salarié, conjoint exploitant, stagiaire ...*)  Non  Oui, précisez : .....

Avez-vous réfléchi à la façon dont vous allez gérer les périodes de pic de travail ?  Non

Oui, précisez : .....

## Commercialisation

Quels sont les principaux produits que vous allez commercialiser ?

.....  
.....  
.....





Avez-vous identifié les principaux circuits / modes de commercialisation pour les produits que vous allez vendre ?  Oui  Non  Pas précisément

Si oui, lesquels ? .....

Envisagez-vous dans le cadre de votre projet une activité :

▶ De transformation ?

Précisez : .....  
.....

▶ De service ?

Précisez : .....  
.....

Avez-vous déjà entrepris des contacts pour la commercialisation de vos produits ?

.....  
.....  
.....  
.....

## Vivabilité

Avez-vous déterminé le temps de travail que vous souhaitez consacrer à l'activité agricole ?

Oui  Non Si oui, combien : .....

Si vous avez prévu de prendre des congés ou des week-ends, avez-vous pensé au mode de remplacement pour assurer le travail ?  Oui, j'y ai pensé  Non, je n'y ai pas pensé

Si oui comment ? .....

## Maîtrise foncière

Disposez-vous déjà d'un foncier agricole ?  Oui  Non

Si oui, de quelle surface ? .....

Si oui, dans quelle condition ? (Entourer la bonne réponse):

Propriétaire/indivision/bail à ferme/métayage/autorisation à titre gracieuse/autre

Si oui, la parcelle est-elle concernée par l'AAP ?  Oui  Non





## Calcul du chiffre d'affaires

Quels sont les rendements (quantité en KG produit sur 1ha) et les cycles de productions de vos produits ?

Nom du produit (végétaux)	Rendement / ha	Superficie (ha)	Nombre de cycles de production / an	Quantités produites / an
Nom du produit (animaux)	Nombre de têtes / m2	Superficie (m2)	Nombre de cycles de production / an	Quantités produites / an

À combien estimez-vous le pourcentage de pertes (vols, problèmes techniques, ...) ? .....%

Quels sera le chiffre d'affaires par produit ?

Nom du produit (végétaux)	Prix de vente par KG (€)	Quantités vendues / an (quantités produites - pertes)	Chiffre d'affaires par produit (€)





Nom du produit (animaux)	Prix de vente par KG (€)	Quantités produites / an (cf tableau au-dessus)	Chiffre d'affaires par produit (€)

Pensez-vous générer d'autres revenus issus de votre activité ?  Oui  Non  je ne sais pas

Si oui lesquels ? .....  
.....  
.....

Pour quel montant annuel ? .....

À combien estimez-vous le chiffre d'affaires annuel de votre activité ? .....

## Calcul des charges

Quelles seront les charges de personnel ? (Si emploi salarié)

Libellé de poste	Temps de travail	Salaire brut annuel / ETP





Quels seront les charges de structure ? (Essence, frais de téléphone, frais d'internet, frais d'assurance, eau, électricité, publicité, salaires, cotisations sociales, frais bancaire...)

Intitulé des charges de structure	Montants annuels

Quels seront les charges d'exploitation ? (Alimentation des animaux, engrais, eau, électricité...)

Intitulé des charges d'exploitation	Montants annuels





À combien estimez-vous les charges annuelles liées à votre activité ? .....

## Plan de financement

De quel montant disposez-vous comme apport personnel pour votre projet ? .....

Savez-vous déjà comment vous allez financer votre installation (apport personnel, aides publiques, emprunts, etc.) ?  Oui  Non  pas précisément

Si oui précisez : .....

.....  
.....  
.....  
.....

Souhaitez-vous bénéficier des aides et si oui, lesquelles ?

.....  
.....  
.....  
.....

Avez-vous déjà fait des démarches auprès d'administrations ou d'organismes pouvant vous renseigner sur ces aides ?  Oui  Non

Si oui lesquels ?

- ▶ administrations : .....
- ▶ organismes professionnels : .....
- ▶ organismes de formation : .....
- ▶ autres : .....

Commentaires libres sur les aspects financiers :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





## LES DÉMARCHES POUR L'INSTALLATION

Connaissez-vous les différentes étapes et les démarches à réaliser pour s'installer en tant qu'agriculteur ?  Oui  Non, pas du tout  quelques-unes seulement

Si oui lesquelles ?

.....  
.....  
.....  
.....

Votre exploitation sera-t-elle concernée par les réglementations suivantes sur :

- |  |                              |                              |   |
|--|------------------------------|------------------------------|---|
| Le bien-être animal                        | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| La santé et la sécurité au travail         | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| L'évaluation des risques                   | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| Les différents types de zonages            | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| Les jachères                               | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| Les déclarations de naissance des animaux  | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| L'identification des animaux               | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |
| L'application des produits phytosanitaires | <input type="checkbox"/> Oui | <input type="checkbox"/> Non | <input type="checkbox"/> Je ne sais pas |

Si oui comment pensez-vous en tenir compte dans votre projet agricole ?

.....  
.....  
.....  
.....



