

Appel à projets pour la valorisation de foncier agricole

Parcelle B0579 – Commune de Koungou

Éléments de contexte

Projet Quartier Fertile de Koungou

L'évolution récente de l'urbanisation dans la commune de Koungou montre un mitage rapide sur les zones classées N et A dans le PLU de la commune. Une étude du potentiel agricole menée dans le cadre du projet de renouvellement urbain a montré que les pratiques culturales observées autour du village appauvrissent les sols et entraînent un envasement du lagon par apports terrigènes dus à une érosion renforcée par la mise à nu des sols.

C'est dans ce contexte que le projet Quartier Fertile du quartier prioritaire de la politique de la ville, QPV de Majicavo Koropa a bénéficié d'un appui financier partiel de l'ANRU (agence nationale de renouvellement urbain) à travers son appel à projet « les quartiers fertiles » dont l'un des objectifs est de déployer l'agriculture urbaine et périurbaine dans les QPV en renouvellement urbain.

Stratégie de développement agricole de l'EPFAM

Dans sa stratégie de développement agricole, l'EPFAM s'est engagé à contribuer à la préservation des espaces à fort potentiel agricole, à leur valorisation et leur aménagement pour permettre une augmentation de la production.

Via sa compétence « SAFER », l'EPFAM a acquis une parcelle agricole dans la commune de Koungou (voir localisation exacte en page suivante) et la met à disposition de la mairie pour la réalisation du projet Quartier Fertile.

Dans un premier temps, l'objectif est de louer des parcelles pour une période de 5 ans minimum. Et dans un deuxième temps, l'objectif est de vendre la parcelle à l'exploitant.

Présentation de la parcelle

Visite de la parcelle

Une visite est nécessaire afin que les candidats puissent prendre connaissance de la localisation et des caractéristiques de la parcelle, et ainsi en évaluer le potentiel au regard de leur projet.

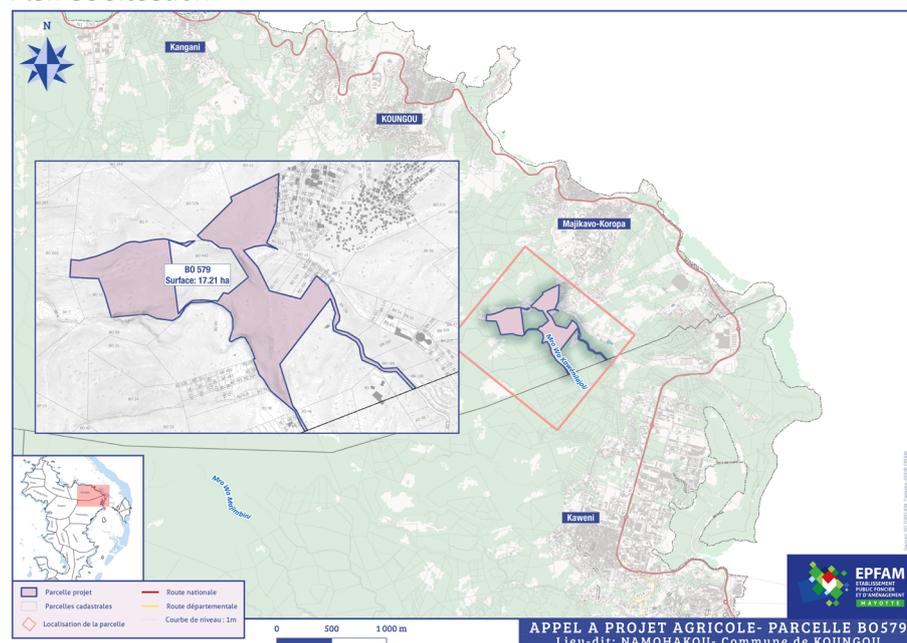
La visite aura lieu le **mercredi 10 mai**. Le rendez-vous est fixé à **8h30 à l'annexe de la mairie située à Majiocavo Koropa**

Pour tout complément d'informations, vous pouvez contacter William au 06 39 20 59 63 ou par mail william.mamokoro@koungou.fr

Parcelle en milieu péri-urbain

La parcelle d'un seul tenant fait 17 ha et est actuellement exploitée majoritairement par des familles de la commune.

Plan de situation



Dossier de candidature

Forme des candidatures

Les candidats devront proposer des projets de productions agricoles (végétales et animales).
Le dossier de candidature devra être entièrement rédigé en français. Il pourra être complété par tout élément ou document permettant d'apprécier l'intérêt ou la viabilité du projet, la motivation et les compétences du candidat.

Dépôt

Les candidatures devront être déposées **avant le 26 mai à midi** sous format papier au siège de l'EPFAM (Boulevard Marcel Henry, Cavani Stade – 97600 Mamoudzou), à la mairie Annexe de Kougou à Majikavo Koropa ou par mail à l'adresse contact@epfam.fr.

Constitution

Le dossier de candidature sera constitué du formulaire ci-dessous complété et des documents suivants :

- ▶ Ce formulaire ci-joint complété
- ▶ Pièce d'identité en cours de validité (CNI ou passeport pour les citoyens européens - titre de séjour pluriannuel pour les citoyens non européens)
- ▶ Justificatif de domiciliation à Mayotte
- ▶ Pour les agriculteurs déjà en activité : N° SIRET / Pacage

Sélection des candidatures

Procédure

Les dossiers reçus par l'EPFAM seront transmis aux membres du comité technique pour la pré-sélection. Ce comité comprend des représentants des structures suivantes : Mairie de Koungou, Point Accueil Installation, CAPAM, DAAF, Conseil Départemental et EPFAM.

La sélection s'effectuera sur dossier, le comité technique se laissant néanmoins la liberté de pouvoir auditionner certains candidats dans le cadre d'entretiens individuels en cas de besoin.

Un nouveau morcellement parcellaire sera réalisé en fonction des projets retenus. Cette première sélection s'accompagne d'un morcellement parcellaire en fonction des dossiers retenus.

Ensuite, les projets sont soumis à la Commission départementale de l'Établissement public foncier et d'aménagement de Mayotte (CDEPFAM) pour une validation définitive.

Critères de sélection

Le présent appel à projet concerne ce foncier qui va être attribué, prioritairement aux agriculteurs qui valorisent actuellement la parcelle.

Les critères de sélections sont développés dans le tableau ci-dessous :

Critère	Coef	Décrit par	0 point	1 point	2 points
Niveau de maîtrise du domaine agricole	2	Diplôme et ou expérience professionnelle agricole	Pas d'expérience	Diplôme agri ou expérience pro	Diplôme agri et expérience pro
Cohérence technique du projet	2	Faisabilité technique du projet	Aucune cohérence	Faisabilité technique difficile	Cohérence etchnique
Viabilité économique	2	Faisabilité économique du projet et maîtrise des outils	Estimation incohérente du revenu Estimation d'un revenu mensuel <100€ Aucune maîtrise des outils de gestion	Estimation cohérente du revenu mensuels (compris entre 100€ et le smic) Ou Maîtrise des outils de gestion	Estimation cohérente du revenu > smig après 3 ans Et maîtrise des outils de gestion
Valorisation actuelle de la parcelle	4	Exploitation de la parcelle BO579	Non		Oui
Prise en compte des enjeux environnementaux	2	Réduction des impacts négatifs et recherche d'impacts positifs	Impacts négatifs	Pas d'impact	Réductions des impacts négatifs et ou recherche d'impacts positifs
TOTAL					24/24

1. Formulaire de candidature

1.1. Le candidat

Identité et coordonnées

Nom : Prénom :
Sexe : Nationalité :
Né(e) le : à :
Adresse :
Code postal : Ville :
Téléphone :
Mail :

Situation actuelle

Célibataire Marié(e) En couple
 Autre Nombre d'enfants à charge :

Étudiant/apprenti En formation Aide familiale/conjoint collaborateur
 Exploitant Sans emploi Salarié agricole
 Salarié autres secteurs Fonctionnaire
 Autre statut :

N°SIRET :

N°PACAGE :

Êtes-vous déjà exploitant(e) sur la parcelle B0579 ?

OUI NON

Si oui, depuis quelle année ?

Études et formations

Quels sont les formations diplômantes (agricoles et non agricoles) que vous avez suivies et les diplômes éventuellement obtenus ?

Intitulé de la formation (CAP, Bac techno, Bac Pro, BP REA...)	Spécialité éventuelle du diplôme	Années

Expériences professionnelles

Quels sont les stages que vous avez suivis dans le cadre d'une formation ou d'un diplôme (en exploitation agricole ou autre) ?

Quelles sont les activités professionnelles (agricoles ou autres) que vous avez exercées sous statut de salarié, d'aide familial, de conjoint collaborateur ou de chef d'entreprise ?

Stage suivi ou type d'emploi	Nom de l'entreprise	Activités principales de l'entreprise	Responsabilités exercées	Durée	Années

Nature de la production envisagée (volaille, caprin, ylang, ...) et taille des ateliers	Type de produits (poulets de chair, taurillons, huiles essentielles...)	Surfaces envisagées (exemple : 2000 volailles sur 3000 m ² , 4 bandes par an, 1000 m ² de tomate sous serre...)	Caractéristiques particulières à préciser (bio, signe de qualité, atelier en commun...)

Opérations culturales

Pour les principales productions végétales envisagées, décrivez succinctement les opérations culturales (mode de fertilisation, semis et plantation, densité, méthode de lutte contre l'enherbement et contre les bioagresseurs, modes de récolte, etc.).

Production 1 :

.....

.....

.....

.....

.....

Production 2 :

.....

.....

.....

.....

.....

Production 3 :

.....

.....

.....

.....

.....

**Opérations
d'élevage**

Pour les principales productions animales envisagées, décrivez succinctement les opérations culturales (densité, alimentation, suivi sanitaire, abattage, etc..).

Production 1 :

.....
.....
.....
.....
.....

Production 2 :

.....
.....
.....
.....
.....

Production 3 :

.....
.....
.....
.....
.....

**Impacts
environnementaux
du projet**

Quels sont les points de risques environnementaux concernant votre projet agricole ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comment tenez-vous compte de l'environnement dans le cadre de la mise en œuvre de votre projet puis du suivi des cultures ?

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

En quoi et comment votre activité pourrait-elle se révéler bénéfique pour l'environnement ?

.....
.....

Nom du produit (animaux)	Nombre de têtes / m2	Superficie (m2)	Nombre de cycles de production / an	Quantités produites / an

Chiffres d'affaires Quel sera le chiffre d'affaires par produit ?

Nom du produit (végétaux)	Prix de vente par KG (€)	Quantités vendues / an (quantités produites - pertes)	Chiffre d'affaires par produit (€)
Total			

Nom du produit (animaux)	Prix de vente par KG (€)	Quantités produites / an (cf tableau au-dessus)	Chiffre d'affaires par produit (€)
Total			

Intitulé des charges de structure	Montants annuels
Total	

Financement

De quel montant disposez-vous comme apport personnel pour votre projet ?

.....

Savez-vous déjà comment vous allez financer votre installation (apport personnel, aides publiques, emprunts, etc.) ?

Oui Non pas précisément

Si oui précisez:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Souhaitez-vous bénéficier des aides et si oui, lesquelles ?

.....
.....
.....
.....
.....

Avez-vous déjà fait des démarches auprès d'administrations ou d'organismes pouvant vous renseigner sur ces aides ? Oui Non

Si oui lesquels ?

administrations :
organismes professionnels :
organismes de formation :
autres :

Commentaires libres sur les aspects financiers :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

