

DÉROULÉ D'

# UN PROJET URBAIN

▶▶▶▶ Ce n'est pas parce que le temps passe qu'il ne se passe rien ! ▶▶▶▶

Avant de voir des constructions sortir de terre, différentes étapes sont à mener à bien.

Techniques, règlementaires ou juridiques, ces phases peuvent s'inscrire dans des temps longs.

## 01

### ÉTUDES PRÉALABLES

▶ **Mission de programmation**, pour préciser les besoins et les objectifs, en se basant sur un diagnostic

▶ **Études de faisabilité** (viabilités technique et économique)

RÉSULTAT :

Les grandes lignes du projet et son cahier des charges sont définis.

### CONCERTATION

## 02

### ÉTUDES OPÉRATIONNELLES

▶ **Conception** d'une esquisse  
 ▶ ▶ **Conception** d'un avant-projet  
 ▶ ▶ ▶ **Conception** du projet

▶ **Études environnementales**  
 ▶ ▶ **Demandes des autorisations** relatives aux codes de l'urbanisme et de l'environnement

▶ **Négociations foncières** ou expropriation

RÉSULTAT :

Le projet est affiné. Le dossier de consultation des entreprises pour les travaux est élaboré.

RÉSULTAT :

Les autorisations pour réaliser le projet sont obtenues.

RÉSULTAT :

Les terrains où seront réalisés les travaux sont maîtrisés.

### CHANTIER

## 03

▶ **Libération des emprises et relogement** des occupants réguliers

▶ ▶ **Travaux de viabilisation et de réalisation** des espaces publics par l'EPFAM

▶ ▶ ▶ **Commercialisation et cession** du foncier aménagé

▶ ▶ ▶ ▶ **Travaux de construction** des bâtiments et équipements par les porteurs de projets publics et privés